

ภาคผนวก ข

สำเนาหนังสืออนุญาตก่อสร้างโครงการ (แบบ อ.1)



ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เลขที่ ขวน

อนุญาตให้ บริษัท คัสตอรี จำกัด โดยนายชั้นชัย ทูคราด เจ้าของอาคาร
อยู่บ้านเลขที่ 12 ตรอก/ซอย สุรมวิท 39(พร้อมศรี 2) ถนน สุรมวิท
หมู่ที่ ตำบล/แขวง คลองตันเหนือ อำเภอ/เขต วัฒนา
จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ข้อ ๑ ทำการ ก่อสร้างอาคาร
ที่บ้านเลขที่ ตรอก/ซอย พร้อมศรี 2 ถนน สุรมวิท
หมู่ที่ ตำบล/แขวง คลองตันเหนือ อำเภอ/เขต วัฒนา
จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส.๓ เลขที่/ส.ค.๑ เลขที่ เลขที่ดิน
พื้นที่ดินของ นายชั้นชัย ทูคราด,นางรัชณี ทูคราด

ข้อ ๒ เป็นอาคาร สรรพสร้าง เพื่อบรรณคดี
(1) ชนิด ค.ส.ล. ๘ ชั้น (คาดฟ้า) ชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อยู่อาศัยรวม (53 ห้อง)
พื้นที่/ความยาว 7,048.00 ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่จอดรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน 30 คัน
พื้นที่ ตารางเมตร

(2) ชนิด ถนน ค.ส.ล. จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น
พื้นที่/ความยาว 350.00 ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่จอดรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๑ คัน
พื้นที่ ตารางเมตร

(3) ชนิด ที่จอดรถน้ำ จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น
พื้นที่/ความยาว 130.00 เมตร ที่จอดรถ ที่จอดรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๑ คัน
พื้นที่ ตารางเมตร

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ
เลขที่ ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ ๓ โดยมี นายเชลล์ ดันดีศักดิ์ ว-สอ 446 เป็นผู้ควบคุมงาน
นายประยูร สัตยาพันธุ์ ๑๐5 ๕7

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขต่อไปนี้
(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวงและ
หรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา (๑๑) มาตรา ๕ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร

พ.ศ. ๒๕๖๒ ค่าใบอนุญาต 20.00 บาท ค่าธรรมเนียม 28,497.00 บาท
รวม 28,517.00 บาท (สองหมื่นแปดพันห้าร้อยยี่สิบเจ็ดบาทถ้วน)

(๒) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตนี้
ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้อันถึงวันที่
ออกให้ ณ วันที่



(ลายมือชื่อ)
 (
 ตำแหน่ง
 เจ้าหน้าที่งานทะเบียนใบอนุญาต

เงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตเลขที่ ขวน.....ลงวันที่.....

รายบริษัท คัสตูรี จำกัด โดยนายชั้นชัย ทศราล

1. ปฏิบัติตามวิธีการและเงื่อนไขในการก่อสร้างอาคาร ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 4 (พ.ศ.2526) กฎกระทรวงฉบับที่ 18(พ.ศ.2530) และชัยบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ.2544 ข้อ 113

2. จะต้องใช้ผ้าใบหรือวัสดุอื่นที่เทียบเท่าหรือดีกว่า เพื่อป้องกันวัสดุก่อสร้างร่วงหล่นและฝุ่นละออง ฝุ่นกระจายอันเนื่องมาจากการก่อสร้าง คัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร กันตัวอาคารสูงตลอด ตั้งแต่ระดับดิน ต่างเจ้าของหรือผู้ครอบครองน้อยกว่าความสูงของอาคารที่ได้รับอนุญาต และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีเวลา การก่อสร้าง

3. จะต้องจัดให้มีปล่องชั่วคราวสำหรับทิ้งของ และต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันฝุ่นละอองมลพิษและ เสียงดังอันเกิดจากการก่อสร้าง รวมทั้งวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างหล่นอันเป็นเหตุให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญ และเป็นอันตรายแก่สุขภาพ ชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของประชาชนที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียง

4. ห้ามนำเศษวัสดุหรือมูลฝอยที่เกิดจากการก่อสร้าง หรือรื้อถอนอาคารกองไว้ หรือทิ้งลงใน ที่สาธารณะโดยเด็ดขาด หากมีการฝ่าฝืนจะถูกดำเนินคดีตามกฎหมาย

5. ก่อนลงมือก่อสร้าง คัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร ผู้ได้รับอนุญาตจะต้องมีหนังสือ แจ้งข้อสถาปนา หรือชี้แจงผู้ควบคุมงาน กับวันเริ่มดำเนินการดำเนินการตามที่ได้รับอนุญาตให้เจ้าพนักงาน ท้องถิ่นทราบ พร้อมทั้งแนบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานด้วย

6. ผู้ได้รับอนุญาตยังคงมีหน้าที่ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนั้น ตามกฎหมายอื่นในส่วนที่เกี่ยวข้อง ต่อไปด้วย

7. เมื่อได้รับอนุญาตแล้ว ผู้ได้รับอนุญาตต้องขออนุญาตทำการตัดถนนตัดทางเท้า และระดับคันดิน- ทางเท้า หรือทำทางเชื่อมเพื่อใช้เป็นทางเข้า-ออกรถยนต์ จากสำนักงานเขตท้องที่ก่อน

8. หากการปฏิบัติงานตามเงื่อนไข ข้อ 6 และข้อ 7 มีผลทำให้แบบแปลนหรือรายละเอียดเกิดผิดไปจากที่ ได้รับอนุญาตฯ และเข้าข่ายที่จะต้องขออนุญาตตัดแปลง ผู้ได้รับอนุญาตยังคงมีหน้าที่ที่จะต้องยื่นขออนุญาตตัดแปลง ให้อีกด้วยก่อน

9. ต้องรื้อถอนอาคารเดิมทันทีที่ได้รับอนุญาต มิฉะนั้นจะถือว่าปลูกสร้างอาคารผิดจากแบบแปลน แผนผังที่ได้รับอนุญาต

10. ผู้ได้รับอนุญาตจะต้องแสดงเอกสาร แสดงผลการทดสอบค่าหน่วยแรงอัดประตึงคอนกรีตไม่น้อย กว่า 210 กก./ตร.ม จากสถาบันที่เชื่อถือได้ก่อนทำการก่อสร้างส่วนโครงสร้างนั้น

11. ผู้ได้รับอนุญาตจะต้องรับผิดชอบความเสียหายอันเกิดจากการลอกเริ่มทำฐานรากอาคาร หรืออาคารข้างเคียง

12. ผู้แจ้งฯ ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และแผนการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือที่ ทส 1009.5 2179 ลงวันที่ 20 กุมภาพันธ์ 2558

